

Số: /GPSCCT-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho bà: Trần Thị Thắng

- SCMTND/CCD: 172815883.

- Địa chỉ liên hệ: TDP Hoàng Giang, TT.Phong Sơn, H.Cẩm Thủy, Thanh Hóa.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí gần nhất của công trình hiện tại cách trục đường Hồ Chí Minh hiện trạng 12 m thuộc thửa đất số 2339, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính đo vẽ 2008; Diện tích đất là 407m²(Trong đó diện tích đất ở 322m², đất TCLN 85m²) tại TDP Hoàng Giang, TT. Phong Sơn, H. Cẩm Thủy

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp IV.

- Diện tích xây dựng: 35,0 m².

Tổng diện tích sàn: 35,0 m².

- Chiều cao công trình: 3,6 m.

Số tầng: 01 tầng.

- Hiện trạng: Công trình xây dựng bằng gạch từ năm 1986, tường chất vữa, nền lát gạch men, mái lợp tôn, hiện tại đã xuống cấp

3. Được phép sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ

Cấp công trình: Cấp IV.

- Theo bản vẽ thiết kế hộ gia đình lập.

- Cos nền xây dựng: Cao hơn cos trục mặt đường Hồ Chí Minh là 0,45m;

- Diện tích xây dựng: 110 m².

Tổng diện tích sàn: 110 m².

- Chiều cao công trình: 5,8m

Số tầng: 01 tầng.

- Vị trí công trình: Là đường giới hạn của thửa đất được xác định trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình. Phía Đông cách trục đường Hồ Chí Minh phía trước 14,5m.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH078732 được UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 25/5/2020.

5. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn đã được cấp khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Thắng;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Đăng tải trên Website huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Lực

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Trước khi khởi công xây dựng 03 ngày làm việc, chủ hộ phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng, UBND thị trấn Phong Sơn, đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Sau khi hoàn thành công trình, chủ hộ phải mời cơ quan quản lý xây dựng (phòng Kinh tế và Hạ tầng) và UBND thị trấn Phong Sơn kiểm tra, xác nhận sự phù hợp của công trình với giấy phép xây dựng đã được cấp

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Cầm Thủy, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN